

Протокол №1

Общего собрания членов СТ «Земляничка 3»

Дата собрания 12 октября 2019 года, начало в 12.00 окончание 14.00
Место собрания: СТ «ЗЕМЛЯНИЧКА -3» участок 151.

Собрание открыл председатель правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества «Земляничка-3» Пензин Д. В., который сообщил, что на собрании присутствуют более 50 % действующих членов СТ «Земляничка 3». Согласно уставу товарищества и положениям Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», Общее собрание проводится в форме очного голосования и правомочно решать все вопросы.

Поступило предложение открыть собрание.

Голосовали: «За» Единогласно, «Против» нет, «Воздержались» -нет.
Решение принято.

Поступило предложение выбрать в президиум собрания 2 человека.

Председателем собрания –Морозова С. Б.

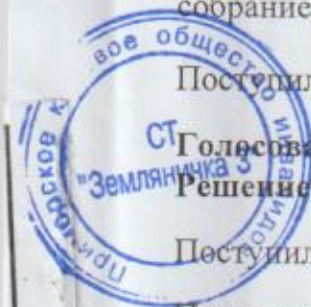
Секретарём собрания – Егоров С. В.

Голосовали: «За» Единогласно, «Против» нет, «Воздержались» -нет.
Решение принято.

ПОВЕСТКА:

- 1 Выборы председателя.
- 2 Выборы членов правления.
- 3 Выборы бухгалтера, кассира.
- 4 Выборы ревизионной комиссии.
- 5 Электрификация товарищества.
- 6 Рассмотрение вопросов по охране товарищества.
- 7 Выделение средств на кадастровую съемку товарищества, для выявления кадастровых ошибок.
- 8 Решение вопроса по открытию лицевого счета СТ
- 9 Разное: ответы на вопросы членов товарищества.

Голосовали: «За» Единогласно, «Против» нет, «Воздержались» -нет
Решение принято.



1 Выборы председателя

СЛУШАЛИ: Морозова С.Б. – председателя собрания садоводческого, огородническое или дачного некоммерческого товарищества «Земляничка-3»:

Планируется:

- 1) Приведение уставных документов в соответствии с требованием текущего законодательства
- 2) Приведение документов на землю в соответствии с требованиями законодательства.
- 3) Подготовить устав новой редакции в соответствии с 217 ФЗ
- 4) Открыть счет в почта банке. или другом банке по решению правления СНТ
- 5) Произвести ремонт дорог по необходимости с согласованием с членами правления
- 6) Определение места и подготовка сметы по созданию Пожарного водоема
- 7) Оформление мест общего пользования дорог
- 8) Организация места для охраны
- 9) Возвращение в общество членов брошенных участков
- 10) Определение участков под создание мест общего пользования детские площадки и общественные зоны отдыха.
- 11) Внедрение программы по электронному учету взносов. С СМС информированием о

В связи с отсутствием других кандидатур предложено на должность председателя:

Морозова Сергея Борисовича

Голосовали: «За» Большинство, «Против» нет, «Воздержались» -1

Решение принято.

2 Выборы членов правления.

СЛУШАЛИ: Морозова С.Б. – председателя собрания СТ «Земляничка-3» который предложил следующие кандидатуры в члены правления:

1) Егоров Сергей Владимирович уч 92

Голосовали: «За» Единогласно, «Против» нет, «Воздержались» -нет

Решение принято.

2) Буч Евгений Александрович уч 159

Голосовали: «За» Большинство, «Против» 2, «Воздержались» -нет

Решение принято.

3) Хмель Сергей Васильевич уч 272

Голосовали: «За» Единогласно, «Против» нет, «Воздержались» -нет

Решение принято.

4) Ильиных Сергей Владимирович уч 180

Голосовали: «За» Единогласно, «Против» нет, «Воздержались» -нет

Решение принято.

5) Федоренко Роман Игоревич

Голосовали: «За» Единогласно, «Против» нет, «Воздержались» -нет

Решение принято.

3 Выборы бухгалтера, кассира.

СЛУШАЛИ: Морозова С.Б. – председателя собрания садоводческого товарищества «Земляничка 3» который по данному вопросу предложил следующие кандидатуры

1) Бабец Константин Васильевич уч 128

Голосовали: «За» Единогласно, «Против» нет, «Воздержались» -нет

Решение принято.

В связи с принятием большинством первой кандидатуры. По второму кандидату Савчук Тамара Ивановна предлагаю вопрос снять.

Голосовали: «За» Единогласно, «Против» нет, «Воздержались» -нет

Решение принято.

4 Выборы ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Морозова С.Б. – председателя собрания садоводческого товарищества «Земляничка 3» который по данному вопросу предложил следующие кандидатуры

1) Куманева Лариса Владимировна уч 147

Голосовали: «За» Единогласно, «Против» нет, «Воздержались» -нет

Решение принято.

2) Артемова Светлана Анатольевна

Голосовали: «За» Единогласно, «Против» нет, «Воздержались» -нет

Решение принято.

5 Электрификация товарищества.

СЛУШАЛИ: Морозова С.Б. – председателя собрания садоводческого товарищества «Земляничка 3» который по данному вопросу предложил

Взнос за электрификацию членов товарищества вносить в кассу товарищества в размере 60 000 рублей на развитие энергоструктуры общества. А также возложить установку счетчиков на столбы за счет подключающихся.

Голосовали: «За» Единогласно, «Против» нет, «Воздержались» -нет

Решение принято

взносы за потребленную эл. энергию оплачивать согласно тарифам установленным департаментом по тарифам, и установить потери в размере 15% от потребленной эл. энергии членом товарищества. Все денежные средства должны поступать в кассу

энергии членом товарищества. Все денежные средства должны поступать в кассу товарищества.

Голосовали: «За» нет, «Против» Единогласно, «Воздержались» -нет

Решение не принято

На основании выше изложенного предлагаю возложить на правление проработку тарифа и потерь за потребленную эл. энергию к весеннему собранию.

Голосовали: «За» Единогласно, «Против» нет, «Воздержались» -нет

Решение принято

6 Рассмотрение вопросов по охране товарищества.

СЛУШАЛИ: Морозова С.Б. – председателя собрания СТ «Земляничка-3» который по данному вопросу предложил

Утвердить взнос в размере 300 рублей для желающих заключить договора на охрану своих строений с ИП Гутников, представитель которого присутствовал на собрании.

Голосовали: «За» Единогласно, «Против» нет, «Воздержались» -нет

Решение принято

7 Выделение средств на кадастровую съемку товарищества, для выявления кадастровых ошибок.

СЛУШАЛИ: Морозова С.Б. – председателя собрания СТ «Земляничка-3» который по данному вопросу предложил

Сделать аэрофотосъемка делается в период, когда опала листва, но еще не выпал снег в тихую безветренную погоду. Съемка необходима для выявления кадастровых ошибок, оформления земель общего пользования, а также инвентаризации общества необходимо утвердить сумму расходов в размере около 60 000 рублей. Данное мероприятие необходимо для дальнейшего развития нашего СНТ. Следующая возможность на данную съемку возникнет только следующей осенью, если перенести этот вопрос на весеннее собрание.

Голосовали: «За» Единогласно, «Против» нет, «Воздержались» -нет

Решение принято

8 Решение вопроса по открытию лицевого счета СТ

СЛУШАЛИ: Морозова С.Б. – председателя собрания СТ «Земляничка-3» который по данному вопросу предложил

Выбрать банк для открытия счета, предлагаю почта банк так как 1) у данного банка для СНТ самые выгодные условия, 2) это полностью государственный банк, 3) мы всегда можем перейти в другой банк в случае увеличения тарифов.

Голосовали: «За» Единогласно, «Против» нет, «Воздержались» -нет

Решение принято

9 Разное: ответы на вопросы членов товарищества.

СЛУШАЛИ: Морозова С.Б. – председателя собрания СТ «Земляничка-3» который ответил на частные вопросы садоводов.

Заключение.

СЛУШАЛИ: Морозова С.Б. – председателя собрания

Морозов С. Б. предложил:

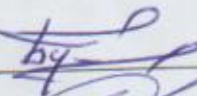
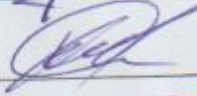

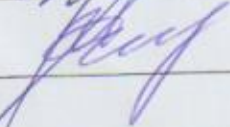

На этом повестку дня считать исчерпанной, все вопросы рассмотренными на этом основании собрание закончить.

Голосовали: «За» Единогласно, «Против» нет, «Воздержались» -нет
Решение принято

Председатель собрания: Морозов Сергей Борисович

Секретарь собрания Егоров Сергей Владимирович:

Правление СТ «Земляничка-3»

Бурз Е.А. 
Иванов С.К. 
Редоренко Р.И. 
Ильинков С.В. 
Бобов К.И. 
Глезукин Д.В. 