**Протокол №1**

**Общего собрания членов СТ «Земляничка-3»**

Дата собрания:16.05.2021года, начало в 14.00 окончание 30 мая 2021 года 16.00

Место проведения: Россия, Приморский край, Надеждинский район, СНТ «Земляничка-3», участок 151

Форма проведения собрания: очно-заочная

Собрание открыл председатель правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества «Земляничка-3» Стрекалова К.А.

Согласно собранных бюллетеней проголосовало 80 человек, что более 50% действующих членов СТ «Земляничка-3». Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования и правомочно решать все вопросы.

Поступило предложение выбрать в президиум собрания 2 человека.

Председатель собрания Стрекалова Ксения Аплоновна

Секретарь собрания Янина Анна Михайловна

Голосовали: «ЗА» единогласно «Против» нет «Воздержались» нет

**Решение принято.**

Поступило предложить в счетную комиссию:

Ступицкого Алексея Александровича

Черненко Дениса Сергеевича

Голосовали: «ЗА» единогласно «Против» нет «Воздержались» нет

**Решение принято.**

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение устава
2. Утверждение положения об оплате электроэнергии
3. Утверждение должностной инструкции бухгалтера
4. Утверждение расходной сметы на 2021 год
5. Утверждение суммы членских взносов на 2021год:

-членские взносы для граждан 5000 рублей в год

-членские взносы для инвалидов-2500 рублей в год

1. Утверждение заработной платы Председателя - 10000 рублей в месяц
2. Утверждение заработной платы Ответственного за электрохозяйство-5000 рублей в месяц
3. Утверждение взноса в кассу общества за подключение к электроснабжению новых абонентов-75000 рублей
4. Принятие новых членов снт, подтверждение членства некоторых садоводов.
5. Упразднение должности Казначея
6. Выборы Ревизора сроком на 2 года
7. Отчет Председателя
8. Рассмотрение вопроса по охране товарищества

14.Возврат Казначеем самовольно потраченных денежных средств в кассу общества

Голосовали: «ЗА» единогласно «Против» нет «Воздержались» нет

**Решение принято.**

1. **Утверждение устава**

СЛУШАЛИ: Стрекалову Ксению Аплоновну- председателя собрания СТ «Земляничка-3», которая по данному вопросу предложила внести изменения в Устав , согласно проекту, опубликованному на официальном сайте общества.

Голосовали: «ЗА» 75 «Против» 5 «Воздержались» 0

**Решение принято.**

1. **Утверждение положения об оплате электроэнергии**

СЛУШАЛИ: Стрекалову Ксению Аплоновну- председателя собрания СТ «Земляничка-3», которая по данному вопросу предложила утвердить положение об электроэнергии СТ «Земляничка-3», согласно проекту, опубликованному на официальном сайте общества.

Голосовали: «ЗА» 72 «Против» 7 «Воздержались» 1

**Решение принято.**

1. **Утверждение должностной инструкции бухгалтера**

СЛУШАЛИ: Стрекалову Ксению Аплоновну- председателя собрания СТ «Земляничка-3», которая по данному вопросу предложила утвердить должностную инструкцию бухгалтера СТ «Земляничка-3», согласно проекту, опубликованному на официальном сайте общества.

Голосовали: «ЗА» 77 «Против» 3 «Воздержались» 0

**Решение принято.**

1. **Утверждение расходной сметы на 2021 год**

СЛУШАЛИ: Стрекалову Ксению Аплоновну- председателя собрания СТ «Земляничка-3», которая по данному вопросу предложила утвердить РАСХОДНУЮ СМЕТУ СТ «Земляничка-3» на 2021 год, согласно проекту, опубликованному на официальном сайте общества.

Голосовали: «ЗА» 66 «Против» 14 «Воздержались» 0

**Решение принято.**

1. **Утверждение суммы членских взносов на 2021год**

СЛУШАЛИ: Стрекалову Ксению Аплоновну- председателя собрания СТ «Земляничка-3», которая по данному вопросу предложила установить членский взнос для 1 садового участка 10 соток на 2021 год

- для граждан 5000 рублей в год

- для инвалидов-2500 рублей в год

Голосовали: «ЗА» 76 «Против» 2 «Воздержались» 2

**Решение принято.**

1. **Утверждение заработной платы Председателя - 10000 рублей в месяц**

СЛУШАЛИ: Стрекалову Ксению Аплоновну- председателя собрания СТ «Земляничка-3», которая по данному вопросу предложила установить заработную плату Председателю правления СТ «Земляничка-3» в размере 10000 рублей в месяц

Голосовали: «ЗА» 75 «Против» 5 «Воздержались» 0

**Решение принято.**

7.**Утверждение заработной платы Ответственного за электрохозяйство-5000 рублей в месяц**

СЛУШАЛИ: Стрекалову Ксению Аплоновну- председателя собрания СТ «Земляничка-3», которая по данному вопросу предложила установить заработную плату Ответственному за электохохяйство СТ «Земляничка-3» в размере 5000 рублей в месяц

Голосовали: «ЗА» 73 «Против» 7 «Воздержались» 0

**Решение принято.**

1. **Утверждение взноса в кассу общества за подключение к электроснабжению новых абонентов-75000 рублей**

СЛУШАЛИ: Стрекалову Ксению Аплоновну- председателя собрания СТ «Земляничка-3», которая по данному вопросу предложила: установить размер взноса в кассу общества за подключение к электроснабжению новых абонентов-75000 рублей. Данный взнос необходимо учитывать на отдельном счету. Средства с данного счета необходимо использовать на ремонт и модернизацию электрических сетей общества.

Голосовали: «ЗА» 74 «Против» 3 «Воздержались» 3

**Решение принято.**

1. **Принятие новых членов снт, подтверждение членства некоторых садоводов.**

СЛУШАЛИ: Стрекалову Ксению Аплоновну- председателя собрания СТ «Земляничка-3», которая по данному вопросу предложила:

Принять в члены общества согласно принятых заявлений: Савчук Татьяну Борисовну уч88, Савчук Сергея Владимировича уч93,97, Вершинину Аллу Геннадьевну уч95, Гальчук Александра Сергеевича уч11,13, Законову Веру Гавриловну уч71, Сокольскую Ирину Петровну уч73, Савчук Вячеслава Николаевича уч86, Курган Кристину Александровну уч114, Рудневу Светлану Анатольевну уч118, Бабец Елену Григорьевну уч126, Бабец Константина Васильевича уч 128, Артемову Светлану Анатольевну уч145, Гончарук Романа Сергеевича уч149.

Подтвердить членство в обществе: Калякину Дмитрию Анатольевичу, уч.217, Каплунову Виталию Станиславовичу уч.68, Ан Ольге Юрьевне уч.64.

Голосовали: «ЗА» 78 «Против» 0 «Воздержались» 2

**Решение принято.**

1. **Упразднение должности Казначея**

СЛУШАЛИ: Стрекалову Ксению Аплоновну- председателя собрания СТ «Земляничка-3», которая по данному вопросу предложила:

Упразднить должность Казначея в связи с открытием расчетного счета СТ «Земляничка-3» и переходом на безналичный расчет по всем платежам.

Голосовали: «ЗА» 76 «Против» 4 «Воздержались» 0

**Решение принято.**

1. **Выборы Ревизора сроком на 2 года**

СЛУШАЛИ: Стрекалову Ксению Аплоновну- председателя собрания СТ «Земляничка-3», которая по данному вопросу предложила кандидатуру Артемовой Светланы Анатольевны уч. 145

 Голосовали: «ЗА» 80 «Против» 0 «Воздержались» 0

**Решение принято**

1. **Отчет Председателя**

СЛУШАЛИ: Стрекалову Ксению Аплоновну- председателя собрания СТ «Земляничка-3»,которая отчиталась о проделанной работе

Выполнено:

1. Установлены камеры наружного наблюдение на въезде в общество.
2. Установлен шлагбаум на въезде в общество.
3. Организован сбор задолженности по членским взносам (200000 рублей) без привлечения дополнительных средств.
4. Подготовлен проект Устава в новой редакции.
5. Получены талоны на инертные материалы в Администрации Надеждинского района (Скала-60м2, ПГС-60м2) для ремонта дорог.
6. Выполнены работы по устранению последствий тайфуна (спил деревьев, ремонт линии электропередач, расчистка дорог от снега, посыпка дорожного полотна отсевом)
7. Произведен закуп 3 мусорных контейнеров.
8. Продолжена работа по оформлению дополнительной территории «Заречье».
9. Заключен договор с кадастровой компанией на оформление проекта общества.

Планируется:

1.Заключить договор на организацию освещения улиц товарищества

2.Произвести капитальный ремонт улицы Яблоневой (первая улица от заезда)

3.Заключить договор на строительство дома правления

4. Заключить договор с юридической компанией на проведение мероприятий по сбору задолженности по неуплате членских взносов (подача заявлений в суд)

5. Устранить нарушения пожарной безопасности в соответствие с предписаниями МЧС

6. Оформить и утвердить проект на общество, включая территорию «Заречья»

7. Решить вопросы по охране общества

Голосовали: «ЗА» 72 «Против» 5 «Воздержались» 3

**Решение принято**

1. **Рассмотрение вопроса по охране товарищества**

СЛУШАЛИ: Стрекалову Ксению Аплоновну- председателя собрания СТ «Земляничка-3», которая по данному вопросу предложила на осеннем общем собрании установить отдельный взнос на охрану общества и заключить договор с охранным предприятием

Голосовали: «ЗА» 56 «Против» 21 «Воздержались» 3

**Решение принято**

**14.Возврат Казначеем самовольно потраченных денежных средств в кассу общества**

СЛУШАЛИ: Стрекалову Ксению Аплоновну- председателя собрания СТ «Земляничка-3», которая по данному вопросу сообщила: что Казначеем Бабец Константином самовольно были приобретены фонари для освещения общества. Данный вопрос не обсуждался с Председателем и Правлением. Фонари планировалось приобрести после утверждения данного вопроса на Общем Собрании и составления сметы. Купленные фонари не подходят нам для освещения, так как у них плохая освещаемость, так же стоимость купленных фонарей завышена. Предлагаю обязать Казначея вернуть потраченные денежные средства в кассу общества до конца мая 2021 года.

Голосовали: «ЗА» 69 «Против» 2 «Воздержались» 9

**Решение принято**

**Заключение:**

СЛУШАЛИ: Стрекалову Ксению Аплоновну- председателя собрания СТ «Земляничка-3», которая предложила на этом повестку собрания считать исчерпанной.

Председатель собрания: Стрекалова К.А

Секретарь собрания: Янина А.М